

Wohnen in der Siedlung Hofguet Burgdorf

Die Wohnsiedlung Hofguet liegt im Südosten von Burgdorf in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Steinhof. Das Hofguet umfasst zwei Wohngebäude mit rund 50 Wohnungen und 5 Ateliers. Die Spielplätze, der Garten, die Begegnungszonen im Aussenbereich sowie der Gemeinschaftsraum gehören zur Siedlung und werden von der Mieterschaft gemeinsam genutzt und gepflegt. Daneben haben alle Wohnungen auch private Aussenräume wie Garten, Terrassen und Balkone und bieten so Raum für individuelles Wohnen.

Die Siedlung ist autoarm – nur für jede zweite Wohnung steht ein Platz in der Einstellhalle zur Verfügung. Der Bahnhof Steinhof steht direkt vor den zwei Häusern und bietet eine direkte Anbindung an den öffentlichen Verkehr.



Ein Mietmodell für gemeinsames urbanes Wohnen – gemeinsam und individuell

Im Hofguet Burgdorf heisst das konkret:

—Jede Mietpartei hat für die gemietete Wohnung einen Mietvertrag mit der Eigentümerschaft wok Hofguet AG.

—Alle Mieterinnen und Mieter sind Mitglied im Hausverein. Der Hausverein gestaltet und organisiert die Hauswirtschaft, die Umgebungspflege und die Nutzung der gemeinschaftlichen Anteile. Dank der aktiven Mittätigkeit aller Bewohnenden, welche Bestandteil dieses Wohnmodells ist, profitieren alle von tiefen Nebenkosten.

—Der Hausverein hat einen Vertrag mit der Eigentümerschaft wok Hofguet AG. Mit diesem Vertrag wird die Selbstverwaltung der Siedlung geregelt.

—Der Hausverein hat ein Mitspracherecht bei der Neuvermietung von freiwerdenden Wohnungen.

Die Siedlung Hofguet wird nach dem Mietvertragsmodell der Stiftung Wohnqualität vermietet. Die Stiftung Wohnqualität (<http://www.wohnqualitaet.ch>) setzt sich mit ihrem Mietmodell dafür ein, dass Mietende mehr als üblich auf ihren Wohnbereich Einfluss nehmen können und so ihre Wohnqualität durch Eigeninitiative steigern. Dadurch verstärkt sich die Identifikation mit der Wohnung, dem Haus, der Nachbarschaft und dem Quartier.

Die administrative Verwaltung wird von der TreuCons AG als professionelle Immobilienverwalterin ausgeführt.

Kontakt Hausverein:
info@hausverein.hofguet.ch