

Bern 12. Mai 2017

Geschätzte Hofguet Interessierte,

die meisten von Euch/Ihnen haben es sicher bereits festgestellt: endlich tut sich etwas bei der künftigen Siedlung Hofguet. Es ist höchste Zeit, dass wir uns direkt an diejenigen wenden, die sich per Mail oder mittels Newsletter Abo bei uns gemeldet haben und sich lange in Geduld üben mussten. Ein richtiger Newsletter mit allem Drum und dran ist diese Meldung hier noch nicht; aber wir wollten nicht länger zuwarten die mittlerweile verfügbaren Informationen Euch/Ihnen mitzuteilen.

Also – die Altbauten sind geräumt die Aushubarbeiten auf dem Bauplatz sind fortgeschritten. In den nächsten Tagen wird der Baukran aufgestellt und gegen Ende Mai beginnen die eigentlichen Bauarbeiten mit dem Untergeschoss vom Haus A im Süden. Haus B folgt in allem mit ca. 4 Monaten Zeitversatz.

Die meisten Anfragen die wir erhalten beziehen sich aber nicht auf das Bauprogramm sondern auf das weitere Vorgehen zur Vermietung der Wohnungen. Ein recht gutes Bild dazu gibt das Beispiel des Laubenhauses der wok Burgunder in Bern Bümpliz Süd (www.laubenhaus.ch). Im Herbstquartal werden wir auf der website www.hofguet.ch vergleichbare Informationen aufschalten. Alle die, welche die vorliegende Mitteilung erhalten haben sind bei uns auf der Liste und werden künftig auch direkt benachrichtigt. Auf diese Weise sammeln wir die dann bereits konkreteren Interessensmeldungen und laden anschliessend Alle ein zu einem oder zwei Infoabenden.

Ziel dieser Anlässe ist - neben dem gegenseitigen Kennenlernen - die Erklärung und Diskussion des Vermietungsmodells der Stiftung Wohnqualität (www.wohnqualitaet.ch), das die gemeinnützige Bauträgerin wok Hofguet AG auch bei der Siedlung Hofguet anzuwenden beabsichtigt. Dazu gehört eine recht frühe Reservation der Wohnungen die ermöglicht, dass die künftigen MieterInnen in einem bestimmten Rahmen noch Einfluss nehmen können auf ihre Wohnung. Dafür stellen die Planer einige Ausbau- und Materialisierungsvarianten zu Verfügung.

Installation und Innenausbau des Hauses A beginnen Anfang 2018, Haus B ca. 4 Monate später. Im Idealfall kennen wir dann bereits die künftigen MieterInnen, schliessen Reservationsverträge ab und vereinbaren die

Ausbauvarianten. Bei den Wohnungen bei denen dies nicht zutrifft realisieren wir ab Februar/Juni 2018 unseren Standardausbau.

Das Laubenhaus Burgunder ist in vielem sehr ähnlich wie die zwei Bauten im Projekt Hofguet - genauere Pläne werden nach den Sommerferien zu Verfügung stehen, ebenso die Angaben zu den Mieten; aufgrund der Zinsentwicklung steht bereits fest, dass sie niedriger sein werden als beim Laubenhaus Burgunder; für die definitive Kalkulation fehlen uns heute jedoch noch einige Offerten.

Soviel Infos aktuell – weitere werden Ende Juni folgen. Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir gegenwärtig Anfragen (info@hofguet.ch) nicht individuell beantworten; wir sammeln jedoch alle und werden uns Mühe geben, sie im Rahmen dieser Mitteilungen zu beantworten.

Freundliche Grüsse wok Hofguet AG
Martin Zulauf VR Präsident

